

ПРОТОКОЛ № 21

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

27 березня 2023 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (Вона, чоловік, син, донька, онук) в трикімнатній квартирі під АДРЕСА_1 на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №531912 від 01.03.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 02.03.2023 р.;
- копію ордеру №2 від 27.08.2007 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 16.09.2023 №3279;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир» від 16.02.2023 №357;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованих приміщень кімнат у гуртожитку від 16.02.2023 р.;
- копію технічного паспорту на три кімнати з допоміжними приміщеннями АДРЕСА_1;
- копії паспортів **ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_2**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_2** та **ОСОБА_3**

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_2, ОСОБА_4**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_1** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія комфорту»» укласти договір найму на три кімнати з допоміжними приміщеннями АДРЕСА_1, житловою площею 43,0 кв. м., з **ОСОБА_1** за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_5, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, дві доньки) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_2. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – **ОСОБА_6**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №032732 від 16.03.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 16.03.2023 р.;
- копію рішення Ленінського районного суду у м. Вінниці від 08.12.2006 р. №2-4199/06;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_6**;

- копії паспортів **ОСОБА_5, ОСОБА_7**;
- копії свідоцтв про народження **ОСОБА_8, ОСОБА_7**;
- копію свідоцтва про одруження **ОСОБА_6** та **ОСОБА_5**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_5, ОСОБА_7., ОСОБА_8**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_5** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл Комітету мікрорайону «Центральний» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_2, житловою площею 25,1 кв. м., з **ОСОБА_5** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – **ОСОБА_6**.

1.3. ОСОБА_9, який зареєстрований та проживає у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_3. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, матері – **ОСОБА_10**, 21.10.2022.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №260418 від 01.03.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 01.03.2023 р.;
- копію ордеру №0951 від 03.03.1989 р.;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_10**;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 14.03.2023 №1248;
- копію паспорта та картки платника податків **ОСОБА_9**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_9**;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_11**;
- копію свідоцтва про всиновлення батьківства **ОСОБА_9**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_9** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_3, житловою площею 27,9 кв. м., з **ОСОБА_9** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – **ОСОБА_10**.

1.4. ОСОБА_12, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (Вона, дочка) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_4. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №304947;
- копію ордеру №3-02;
- витяг з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.02.2023 №352;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.12.2022 №5161;

- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_4;
- копії паспортів **ОСОБА_12, ОСОБА_13**;
- довідки про реєстрацію місця проживання особи **ОСОБА_12, ОСОБА_13**;
- копію довіреності №6610/2022.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_12** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_4, житловою площею 14,4 кв. м., з **ОСОБА_12** за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_14, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (Він, дружина, син) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_5. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №045184 від 24.02.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 28.02.2023 р.;
- архівну довідку з ТОВ «ЖЕО» №69 від 09.03.2023 р. про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 09.03.2023 №1189;
- копії паспортів та ідентифікаційних номерів **ОСОБА_14, ОСОБА_15, ОСОБА_16**;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА_14** та **ОСОБА_15**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_14, ОСОБА_15., ОСОБА_16**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_14** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_5, житловою площею 14,5 кв. м., з **ОСОБА_14** за взаємною згодою.

1.6. ОСОБА_17, яка зареєстрована та проживає в трикімнатній квартирі під АДРЕСА_6. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №7091854 від 08.02.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 08.02.2023 р.;
- архівну довідку з МКП «УК «Господар Люкс» №05-21/137 від 08.02.2023 р. про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 03.03.2023 №1103;
- копію паспорта **ОСОБА_17**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_17**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_17** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА_6, житловою площею 32,2 кв. м., з **ОСОБА_17** за взаємною згодою.

1.7. Рубан Тетяна Анатоліївна, яка зареєстрована та проживає в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_7. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особистий рахунок з ОСББ «А.Кримського-46»;
- акт обстеження житлових умов від 21.03.2023 р.;
- копію службового ордеру №0053 від 13.02.2004 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.03.2023 №1400;
- копію паспорта **ОСОБА_18**;
- копії свідоцтв про народження **ОСОБА_19**, **ОСОБА_20**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_21** та **ОСОБА_18**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_18**, **ОСОБА_19**, **ОСОБА_20**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_18** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «А.Кримського-46» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_7, житловою площею 17,4 кв. м., з **ОСОБА_18** за взаємною згодою.

1.8. ОСОБА_22, яка зареєстрована за адресою: АДРЕСА_8. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти на себе договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_8, за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію заяви від 02.11.1987 р.;
- копію протоколу №4 загальних зборів акціонерів ВАТ ПМК асоціації «Вінницяцукор» від 31.05.2000 р.;
- копію ордеру №5 від 25..06.2000 р.;
- копію листа МКП «УК «Київська»» від 16.06.2022 №01-7-С-25;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_23**;
- копію довідки про зняття з реєстрації місця проживання **ОСОБА_23**;
- копії паспортів **ОСОБА_24**, **ОСОБА_22**, **ОСОБА_25**;
- копії свідоцтв про народження **ОСОБА_23**, **ОСОБА_22**;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА_23** та **ОСОБА_24**;

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_22**, **ОСОБА_23**, **ОСОБА_25**.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на її ім'я на квартиру №54 по аул. Айвазовського, 25 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. **ОСОБА_22** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_22**. та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити гр. **ОСОБА_22** в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_8, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

1.9. ОСОБА_26, з проханням укласти договір найму на квартиру АДРЕСА_9

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно доданих до заяви документів, гр. **ОСОБА_26** з 17.08.2018 знято з реєстрації місця проживання у квартирі АДРЕСА_9 та 17.12.2019 зареєстровано за місцем проживання по вул. 6 мкр, 12/162 у м. Радужний російської федерації. Окрім того, згідно з копією паспорта, заявниці дозволено тимчасове проживання на території російської федерації. Тобто, у заявниці відсутня реєстрація місця проживання на території України, оскільки вона вибула на проживання до російської федерації.

24.02.2022 року у зв'язку з нападом збройних сил російської федерації на територію України Указом Президента України «Про введення воєнного стану» №64/2022 від 24.02.2022р., який затверджено Законом України №2102-IX від 24.02.2022р., зі змінами, по всій території України введено воєнний стан.

14.04.2022 року Верховна Рада прийняла Закон №7214, яким визнала російську федерацію державою-терористом, а її політичний режим – неонацистським за «суттю і практикою».

Таким чином, заявницею було обрано для проживання країну агресора.

Тому враховуючи повномасштабну збройну агресію, яку проводить російська федерація, беручи до уваги постійне проживання гр. **ОСОБА_26** на території країни

агресора, у виконавчих органів міської ради відсутні правові підстави для укладення з гр. **ОСОБА_26** договору найму на квартиру № АДРЕСА_9.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_26** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити гр. **ОСОБА_26** в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_9, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

1.10. ОСОБА_27, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (Він, дружина) в трикімнатній квартирі під АДРЕСА_10. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №7092765 від 21.03.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 21.03.2023 р.;
- копію ордеру №0434 від 06.01.2000 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 27.01.2023 №446;
- копії паспортів та ідентифікаційних номерів **ОСОБА_27, ОСОБА_28**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_27, ОСОБА_28**.

У зв'язку з необхідністю додаткового опрацювання даного питання, комісія вирішила п. 1.10. зняти з розгляду для уточнення інформації.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов